

Содержание

Введение	5
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения.....	20
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.	31
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.	37
Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения МО с.п. Выселки	39
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.....	40
Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.....	46
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения.	48
Раздел 8. Перспективные топливные балансы.	50
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.....	52
Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.	55
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.	64
Раздел 12. Решение по бесхозяйным тепловым сетям.....	65
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации сельского поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения.	67
Раздел 14. Индикаторы, развития систем теплоснабжения с. п. Выселки	73
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.....	75

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

МО сельское поселение Выселки – муниципальное образование сельское поселение Выселки

с. – село

п. – поселок

д. – деревня

МБУ «СтавропольРесурсСервис» – Муниципальное бюджетное учреждение «СтавропольРесурсСервис» Ставропольского района

ИТЭ – источник тепловой энергии

БГК – бытовой газовый котел

БМК – блочно-модульная котельная

ПВ – промышленная (техническая) вода.

ППР – планово-предупредительный ремонт.

ППУ – пенополиуретан.

СО – система отопления.

ТС – тепловая сеть.

ТСО – теплоснабжающая организация.

ТЭР – топливно-энергетические ресурсы.

УУТЭ – узел учета тепловой энергии.

ХВП – химводоподготовка.

ЭР – энергетический ресурс.

ЭСМ – энергосберегающие мероприятия.

РНИ – режимно-наладочные испытания.

ТМ – тепловая мощность.

УТМ – установленная тепловая мощность.

РТМ – располагаемая тепловая мощность.

Цель работы – разработка схемы теплоснабжения с. п. Выселки, в том числе: подробный анализ существующего состояния системы теплоснабжения сельского поселения, ее оптимизация и планирование.

Схема теплоснабжения сельского поселения разрабатывается с целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей при минимально возможном негативном воздействии на окружающую среду с учетом прогноза градостроительного развития до 2035 года. Схема теплоснабжения должна определить стратегию и единую политику перспективного развития систем теплоснабжения сельского поселения.

Нормативные документы

Схема теплоснабжения разработана в соответствии со следующими нормативно-техническими документами:

1. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» с изменениями и дополнениями;
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» с изменениями и дополнениями;
4. Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»);
5. Постановление Правительства РФ от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
6. Приказ Министерства энергетики РФ от 5 марта 2019 года № 212 «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;
7. Приказ Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя»;

8. Приказ Минэнерго России от 30.12.2008 № 323 «Об утверждении порядка определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии»;

9. СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

10. СП 50.13330.2012 «СНиП 2302-2003 «Тепловая защита зданий»;

11. СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (дата введения 17.06.2017);

12. СП41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения»;

13. СП 124.13330. 2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (дата введения 2013.01.01);

14. СП 60.13330.2016 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Исходные данные

Исходными данными для разработки схемы теплоснабжения являются сведения:

- Генеральный план с. п. Выселки;
- данные, предоставленные организацией МП «СтавропольРесурсСервис».

Введение

Ставропольский район расположен в северо-западной части Самарской области. Это один из крупнейших сельских районов Самарской области. Его площадь составляет 366 тыс. га.

В соответствии с Законом Самарской области от 25.02.2005 № 67-ГД года «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» и Уставом муниципального района Ставропольский Самарской области официальное наименование муниципального образования – сельское поселение Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области. Сельское поселение Выселки включает в себя один населенный пункт – посёлок Выселки. Сокращенное наименование муниципального образования – сельское поселение Выселки. Сельское поселение Выселки расположено в центральной части муниципального района Ставропольский.

Площадь территории поселения – 12 645,3га.

Численность зарегистрированного населения на 01.01.2017 г., по данным администрации, составляет 3 300 чел.

Административный центр сельского поселения – село Выселки, расположен в 18 км от города Тольятти – административного центра муниципального района Ставропольский.

В соответствии с Законом Самарской области № 67-ГД от 25.02. 2005 года «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» сельское поселение Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области включает в себя 1 населенный пункт – село Выселки.

Сельское поселение Выселки граничит:

- с севера – с сельским поселением Хрящевка муниципального района Ставропольский;
- с востока – с сельским поселением Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский;
- с юга – с городским округом Тольятти и сельским поселением Тимофеевка;

– с юго-запада – с сельским поселением Подстёпки муниципального района Ставропольский;

– с запада – с сельским поселением Луначарский муниципального района Ставропольский.

Основой экономики сельского поселения Выселки являются сельскохозяйственные предприятия, которые специализируются на животноводстве и растениеводстве.

Сведения о наличии и распределении земель по категориям и формам собственности сельского поселения Выселки представлены в таблице № 1.

Таблица № 1 - Сведения о наличии и распределении земель по категориям и формам собственности сельского поселения Выселки

№ п/п	Категория земель	Общая площадь, га	В собственности граждан, га	В собственности юридических лиц, га	В государственной и муниципальной собственности, га
1	Земли сельскохозяйственного назначения	11133,5	9807,3		1326,2
2	Земли поселений	874,5	232,7		641,8
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатик и иного специального назначения	156,3			156,3
3.1	Земли промышленности	0,4			0,4
3.2	Земли энергетики	83,8			83,8
3.3	Земли транспорта	46,5			46,5
3.4	Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики				
3.5	Земли для обеспечения космической деятельности				

3.6	Земли обороны и безопасности	26,0			26,0
3.7	Земли иного специального назначения				
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов				
5	Земли лесного фонда	220,8			220,8
6	Земли водного фонда	260,2		260,2	
7	Земли запаса				
8	Итого земель в административных границах	12645,3	10040	260,2	2345,1

Границы сельского поселения Выселки на территории Ставропольского района представлены на рисунке № 1.

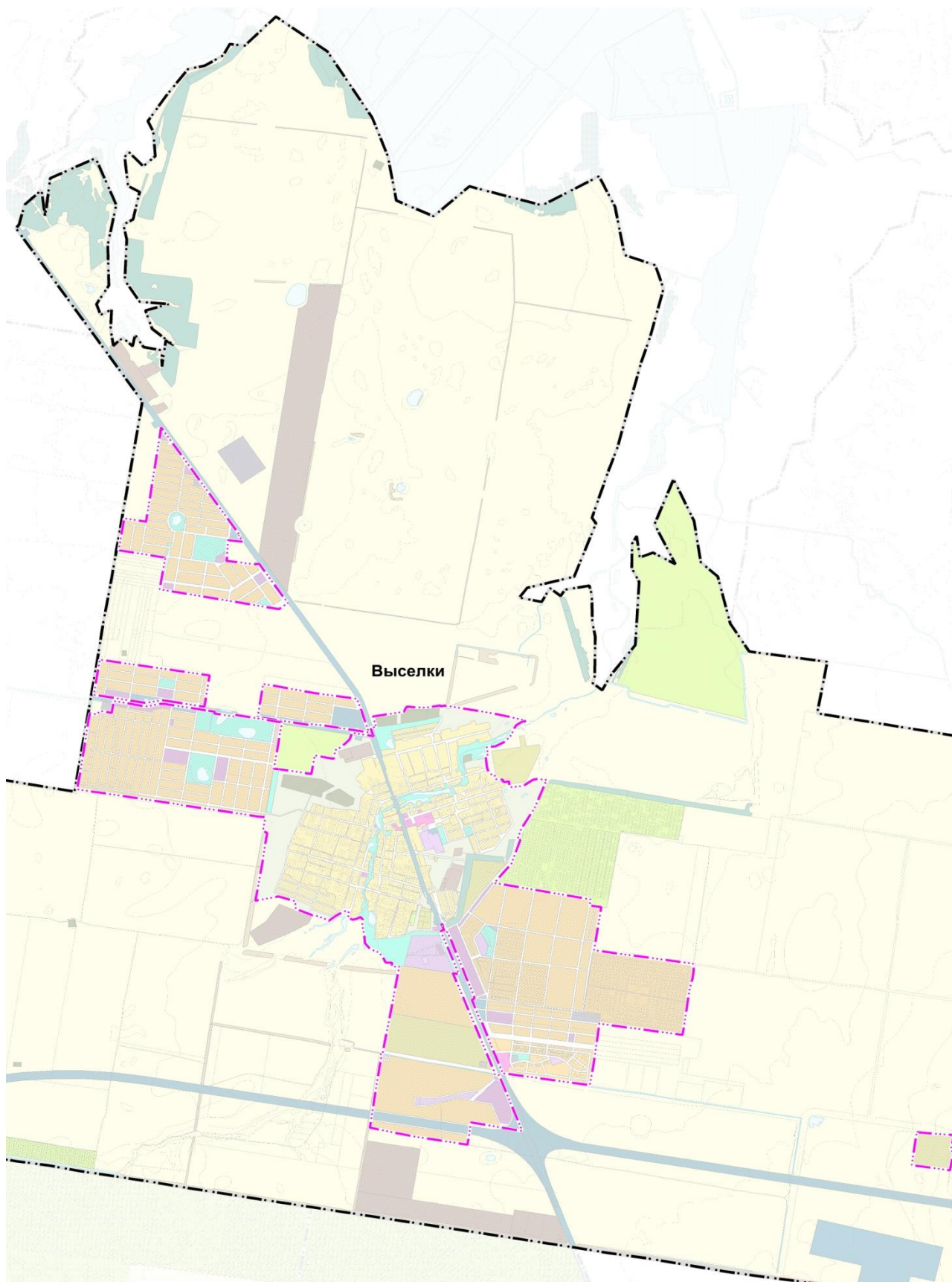


Рис. № 1 - Границы сельского поселения Выселки на территории
Ставропольского района

Климат

Климат на территории сельского поселения континентальный, засушливый, со свойственными резкими колебаниями температур, быстрыми переходами от жаркого лета к холодной зиме, наличием и частым повторением поздних весенних и ранних осенних заморозков, небольшим количеством атмосферных осадков, относительной сухостью воздуха и интенсивным поверхностным испарением. Часты так же суховеи с очень низкой относительной влажностью.

Положительной чертой климата являются достаточные термические ресурсы вегетационного периода, допускающего возделывание требовательных к теплу культур.

По данным метеостанции города Тольятти среднегодовая температура воздуха в границах сельского поселения составляет $+5,0^{\circ}\text{C}$. Средняя месячная температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь) составляет $-11,4^{\circ}\text{C}$. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 98% – -39°C .

Абсолютная минимальная температура воздуха холодного периода года достигает -43°C .

Максимальная глубина промерзания почвы повторяемостью 1 раз в 10 лет составляет 120 см, 1 раз в 50 лет почва может промерзнуть на глубину 170 см.

В холодный период года в основном преобладают ветра южные, юго-западные, северные. Максимальная из средних скоростей ветра за январь – 4,6 м/с. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца – 3,5 м/с.

В теплый период года температура воздуха обеспеченностью 99% составляет $+29,7^{\circ}\text{C}$. Средняя температура наружного воздуха наиболее теплого месяца (июль) составляет $+20,9^{\circ}\text{C}$. Абсолютная максимальная температура достигает $+39^{\circ}\text{C}$.

В теплый период преобладают ветра северные, южные, западные.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль составляет 2,4 м/с.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0°C в сторону понижения осуществляется в конце октября.

В это время появляется, но, как правило, тает первый снежный покров. В третьей декаде ноября устанавливается постоянный снежный покров, продолжительность залегания которого порядка 145 дней.

Разрушение устойчивого снежного покрова отмечается в начале апреля. Окончательно снег сходит в его первой декаде.

Осадки по временам года распределяются не равномерно. Сумма осадков за теплый период (с апреля по октябрь) составляет 322 мм, за зимний (с ноября по март) – 162 мм.

Максимум осадков приходится на летние и осенние месяцы.

Твердые осадки (снег) при малом количестве дождей и суровой зиме служат дополнительным источником запаса влаги в почве, а также являются надежной защитой от зимнего промерзания почвы.

Рельеф и геоморфология

Территория сельского поселения располагается в пределах Мелекесской впадины, окончанием которой является Ставропольская депрессия – новейшая структура, вытянутая в широтном направлении вдоль северной границы Жигулевско - Пугачевского свода.

Мелекесская впадина располагается между тремя крупными положительными структурами – Татарским, Токмаковским и Жигулевско - Пугачевскими сводами, имеет вид усеченного треугольника, вытянутого в меридиональном направлении. Длина ее достигает 200 км, а ширина в основании треугольника – 250 км. Глубина впадины – 400 – 600м.

Территория поселения расположена в границах физико-географической провинции Низменное Заволжье, которая представляет собой равнину, обрамленную с востока и юга Куйбышевским водохранилищем.

В геоморфологическом отношении территория сельского поселения относится к третьей надпойменной террасе реки Волги.

Вторая надпойменная терраса с абсолютными отметками 47,0 – 50,0 м с созданием Куйбышевского водохранилища была затоплена.

Территория сельского поселения приурочена к позднеплиоцен-четвертичной эрозионно-денудационной низкой ($h_{абс} \leq 200\text{м}$) равнине.

Рельеф территории сельского поселения спокойный, имеет вид плоской, слаборенированной равнины, с уклоном к юго-востоку.

Геологические условия и процессы

По геологическим условиям территория сельского поселения относится к четвертичным аллювиальным отложениям третьей надпойменной террасы р. Волги (московский горизонт).

Толща сложена аллювиальными отложениями песка с гравием и галькой и прослойками торфов и илов (до 45 м).

В районе прудов расположены участки биогенных отложений – торф, алевроит, илистые глины, сапропель (до 8 м).

Покровные (нерасчлененные элювиальные и делювиальные) образования мощностью до 2 м залегают на дочетвертичных отложениях.

Верхнечетвертичные аллювиальные отложения находятся ниже абсолютной отметки 50,0 м, представлены мелким песком, супесями, в нижней четверти – суглинками и глинами от тугопластичных до текучих.

Мощность отложений 16-20 м.

Среднечетвертичные аллювиальные отложения слагают третью надпойменную террасу р. Волга.

Сложена терраса в основном суглинком светло-коричневого цвета от твердой до текучей консистенции и песком коричневым разной крупности. Вскрытая мощность составляет 9,2-9,6 м.

Геологические условия и процессы

По геологическим условиям территория сельского поселения относится к четвертичным аллювиальным отложениям третьей надпойменной террасы р. Волги (московский горизонт).

Толща сложена аллювиальными отложениями песка с гравием и галькой и прослойками торфов и илов (до 45 м).

В районе прудов расположены участки биогенных отложений – торф, алевроит, илистые глины, сапропель (до 8 м).

Покровные (нерасчлененные элювиальные и делювиальные) образования мощностью до 2 м залегают на дочетвертичных отложениях.

Верхнечетвертичные аллювиальные отложения находятся ниже абсолютной отметки 50,0 м, представлены мелким песком, супесями, в нижней четверти – суглинками и глинами от тугопластичных до текучих.

Мощность отложений 16-20 м.

Среднечетвертичные аллювиальные отложения слагают третью надпойменную террасу р. Волга.

Сложена терраса в основном суглинком светло-коричневого цвета от твердой до текучей консистенции и песком коричневым разной крупности. Вскрытая мощность составляет 9,2-9,6 м.

Опасные природные процессы

К опасным геологическим явлениям и процессам в соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-95 и ГОСТ Р 22.1.06-99 относятся события геологического происхождения или результаты деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под воздействием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

К территориям опасных геологических процессов и явлений относятся территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера: зоны проявления опасных геологических процессов, в том числе эрозионные процессы, делювиальный смыл, овражная, водная и ветровая эрозия, оползни, затопление пойменных территорий паводковыми водами 1 % обеспеченности, переувлажнения грунтов.

Особенности климатических условий, рельефа и геологического строения территории сельского поселения обусловили отсутствие таких опасных геологических явлений и процессов как землетрясения, вулканические извержения, сели, лавины.

Карстовые явления имеют развитие только в зоне развития карбонатных пород. На территории сельского поселения карстовые процессы не развиты.

Оползни могут быть опасными на бортах карьеров только при нарушении технологии добычи полезных ископаемых: превышение крутизны борта карьера, высоты уступа.

Для территории сельского поселения характерно развитие эрозионных процессов на землях, лишенных лесонасаждений, сильно распаханых или имеющих крутые склоны.

Наличие в границах сельского поселения в литологическом разрезе мягких пород, легко поддающихся размыву, наряду с дождевым характером летних осадков и бурным снеготаянием определяют интенсивность и площадное развитие процессов роста овражно-балочной системы, эрозионного размыва и смыва верхнего слоя почв текучими дождевыми и талыми водами.

Процессам водной эрозии в наибольшей степени подвержены склоны речных долин, оврагов, балок, ложбин стока.

При этом преобладает процесс делювиального смыва. Делювий чаще всего представлен суглинками и супесями. В результате делювиального смыва уничтожается верхний наиболее плодородный слой почвы.

Делювиальный смыв интенсивно протекает на пашнях даже при очень малых углах наклона ($2-3^0$). В этом случае определяющим фактором является высота рельефа: чем больше высота рельефа, тем больше глубина его вертикального расчленения. Основные деструктивные процессы в почвах связаны в первую очередь именно с проявлением водной эрозии.

Сильные ветра в засушливое время года в сочетании с вышеперечисленными особенностями рельефа, геологического строения и недостаточным количеством защитных древесно-кустарниковых насаждений определяют развитие процессов ветровой эрозии.

На территориях с большим уклоном, не задернованных и не защищенных лесополосами, площади эродированных земель увеличиваются.

Территория сельского поселения в зону возможного подтопления (затопления) паводком не попадает.

Территории опасных геологических процессов и явлений являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и

инженерно-экологических изысканий, а также мероприятий по инженерной подготовке территории и подлежат освоению только при отсутствии благоприятных для градостроительного освоения зон и участков.

Защиту застраиваемых территорий от оползней, карста, подтопления и затопления территории следует выполнять в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

В зонах с наибольшей степенью риска проявлений опасных природных процессов следует размещать парки, сады, открытые спортивные площадки и другие свободные от застройки элементы.

На территории населенных пунктов с высоким уровнем стояния грунтовых вод, следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территориях усадебной застройки, стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Наличие перечисленных видов опасных природных процессов осложняет, но не исключает осуществление градостроительной деятельности при условии превентивного проведения соответствующей инженерной подготовки территории.

Гидрография и ресурсы поверхностных вод

Объектами гидрографической сети в границах сельского поселения являются эпизодические водотоки-ручьи в балках и оврагах протяженностью до 10 км, а также пруды, и озера небольшой площади.

В селе Выселки образован живописный каскад озер.

Гидрогеология и ресурсы подземных вод

В гидрогеологическом отношении территория сельского поселения относится к Приволжско-Хопёрскому артезианскому бассейну, который занимает территорию между Куйбышевскими и Саратовскими водохранилищами.

Для Приволжско-Хопёрского артезианского бассейна характерны самые высокие на территории Самарской области значения модуля вод, достигающие 2,14 л/с на 1 км, характерные для верхнекаменно-угольно-нижнепермского водоносного комплекса.

В границах сельского поселения верхнекаменноугольно-нижнепермские породы перекрыты неоген-четвертичными, а приуроченные к тем и другим водоносные горизонты гидравлически связаны.

Водоносный комплекс отложений нижней перми образует единую водоносную толщу с нижележащими водами верхнего карбона.

Подземные воды залегают на глубине 14,0 – 137,0 м. Их минерализация находится в интервале от 0,26 – 0,6 г/дм³, с общей жесткостью 4,8 – 1,02 мг-экв/дм³, по химическому составу воды гидрокарбонатные, реже сульфатные, кальциевые.

На территории поселения для питьевых целей используются только подземные воды. Обеспеченность населения питьевой водой хорошая.

Разведанные запасы подземных вод с минерализацией до 1 г/л составляют 632,32 тыс. м³/сутки.

Из разведанных месторождений пресных подземных вод наиболее значительными являются Тольяттинский, Бинарадский и Прибрежненский участки Ставропольского месторождения подземных вод, расположенного на левом берегу р. Волги.

Западной и южной его границами является р. Волга (Куйбышевское и Саратовское водохранилища). Площадь месторождения составляет 50×40 км.

Прибрежненский участок Ставропольского месторождения пресных подземных вод, прошедший экологическую экспертизу, характеризуется следующими показателями: утвержденные запасы – всего 38,0 тыс. м³, минерализация до 1 г/дм³, жесткость до 7 моль/м³.

Функциональное зонирование

В соответствии с Земельным кодексом РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001, статьей 85, в состав земель населенных пунктов сельского поселения могут входить земельные участки, отнесенные к следующим территориальным зонам:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- рекреационная зона;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения;
- иные территориальные зоны.

В соответствии с пунктом 4.8 СП 42.13330.2011(СНиП 2.07.01-89*), территория поселения разделена на основные функциональные зоны, с учетом видов их преимущественного функционального использования:

- *жилые зоны* - для размещения жилых домов малой, средней и многоэтажной жилой застройки, а также индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;
- *общественно-деловая зона* - для размещения объектов культуры, здравоохранения, образовательных учреждений, торговли, культовых зданий и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;
- *зона производственного использования*, предназначенная для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов;
- *зона инженерной и транспортной инфраструктуры*, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- *зона рекреационного назначения* - для организации мест отдыха населения, включающая парки, лесопарки, пляжи, территории для занятий физической культурой и спортом;

- зона сельскохозяйственного использования, включающая территории сельскохозяйственных угодий и объекты сельскохозяйственного назначения;
- зона специального назначения, включающая территории кладбища, мемориальные парки, а также территории, подлежащие рекультивации (свалки, закрытые карьеры), объекты обращения с отходами.

Функциональные зоны – зоны, для которых определены границы и функциональное назначение.

Общая площадь сельского поселения Выселки в установленных границах составляет 12 645,3 га.

Жилая зона

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки разных типов, а также отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Жилая застройка села Выселки, в основном, представлена индивидуальными жилыми домами (1-2 этажа) с приусадебными и приквартирными участками.

По сведениям администрации поселения (согласно паспорта 1-МО 2012) общая площадь жилищного фонда сельского поселения составила 59,57 тыс. м².

Обеспеченность общей площадью жилищного фонда на 1 жителя по поселению составляет 23,3 м².

Характеристика жилищного фонда по формам собственности представлена в таблице № 2.

Таблица № 2 - Характеристика жилищного фонда по формам собственности

№ п/п	Показатели/единица измерения	Общая площадь, м ²
----------	------------------------------	-------------------------------

1	Общий жилой фонд, в т.ч.:	59570
	муниципальный	150
	частный	59420
2	Общий жилой фонд на 1 жителя	23,3

Характеристика жилого фонда по видам застройки представлена в таблице № 3.

Таблица № 3 - Характеристика жилого фонда видам застройки

№ п/п	Наименование	Кол-во домов, шт.	Общая площадь, м ²
1	Индивидуальная застройка	949	54 106
2	Многоквартирная застройка (2 этажная)	9	5 464
	Всего:	958	59 570

Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений образования, административных учреждений, культовых зданий и иных строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой финансовой, общественной активности.

Учреждения и предприятия обслуживания представлены в таблице № 4.

Таблица № 4 - Учреждения и предприятия обслуживания

№ п/п	Наименование	Местоположение	Мощность/ фактическая наполненность	Этажность/ площадь	Состояние
Учреждения народного образования					
<i>Детские дошкольные учреждения</i>					

№ п/п	Наименование	Местоположение	Мощность/ фактическая наполненность	Этажность/ площадь	Состояние
1	Структурное подр-е ГБОУ СО СОШ с. Выселки, детский сад «Чебурашка»	ул. Луговая-23	90/ 76 (790 м²)	2	кап. ремонт
<i>Учебные заведения</i>					
1	ГБОУ СО СОШ с. Выселки	ул. Коммунальная-5	640 / 185 (2 930 м²)	2	кап. ремонт
2	Музыкальная школа	ул. Победы-51	131 учащийся	-	уд.
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно – оздоровительные сооружения					
<i>Учреждения здравоохранения</i>					
1	ГБУЗ СО «Ставропольская ЦРБ»	с. Выселки, ул. Победы-63	44 пос./ смену 531 чел. персонала	1	кап. ремонт
<i>Учреждения социального обеспечения</i>					
1	нет				
Спортивные и физкультурно- оздоровительные сооружения					
1	Спортиплощадка ГБОУ СО СОШ	ул. Коммунальная-5	0,7-0,9 га	--	
2	Спортзал школьный		70-80 чел.	1	
3	Спортивный зал общего пользования	с. Выселки	60-80 чел.	1	
Учреждения культуры и искусства					
1	Дом Культуры	с. Выселки,	300 мест/ 847 м²		кап. ремонт
2	Сельская библиотека	ул. Победы, 55	15 467 ед. хранения		
3	Библиотека ГБОУ СО СОШ с. Выселки	ул. Коммунальная-5	7 934 ед. хранения	2	кап. ремонт
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
<i>Предприятия торговли</i>					
1	ПО «Ставропольское РайПо-КР»	ул. Дорожная, 27.	170 м²(торг. зал)	1	уд.
2	ООО «Идель»	ул. Дорожная, 20А	28 м²(торг. зал)	1	уд.
3	ООО «Корал»	ул. Дорожная, 7а	50 м²(торг. зал)	1	уд.

№ п/п	Наименование	Местоположение	Мощность/ фактическая наполненность	Этажность/ площадь	Состояние
4	ООО «Корал»	ул. Октябрьская, 37а	35 м²(торг. зал)	1	уд.
5	«Магнит»	ул. Победы, 66	170 м²(торг. зал)		уд.
6	«Пеликан»	ул. Победы, 59	200 м²(торг. зал)	1	уд.
<i>Предприятия питания.</i>					
1	Кафе «Звезда»	с. Выселки	80 мест/120 м²		не работает
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>					
	нет				
Организации и учреждения управления, предприятия связи					
<i>Организации и учреждения управления</i>					
1	Администрация сельского поселения Выселки	ул. Победы, 62		1	уд.
<i>Банки и предприятия связи</i>					
1	ФГУП «Почта России»	ул. Дорожная, 7/1	5 рабочих мест	1	уд.
2	АТС	ул. Дорожная, 51/1	490 номеров		уд.
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства					
1	нет				
Культовые сооружения					
1	Православный приход во имя Архангела Михаила	ул. Победы-53	-	-	-
2	Мечеть	с. Выселки			
3	Мечеть	с. Выселки			

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения.

1.1 Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам.

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие населенных пунктов, является его Генеральный план.

Генеральный план с. п. Выселки муниципального района Ставропольский выполнен с целью определения перспективы территориального развития, а также функционально-планировочной организации его территории на основе комплексного анализа, экономических, социальных, экологических и градостроительных условий.

Разработанное в Генеральном плане муниципального образования сельского поселения Выселки функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель поселения, требования охраны объектов природного и культурного наследия. При установлении функциональных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с особыми условиями использования территории.

Генеральным планом выделены следующие временные сроки его реализации:
-расчётный срок – 2035 год.

Развитие жилой зоны

Развитие жилой зоны до 2035 года в поселке Выселки планируется на следующих площадках:

Функциональные зоны, тип застройки	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Максимальная этажность застройки	Плотность населения, чел/га
Жилые зоны	1274,09				20-30
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	338,51	0,2	0,4	3	20
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	935,58	0,3	0,6	4	30

Развитие общественно-деловой зоны

объекты регионального значения:

- пожарное депо в селе Выселки, на площадке № 2 (6 машин);

объекты местного значения муниципального района:

- дошкольная образовательная организация в селе Выселки, по ул. Победы (реконструкция, 90 мест);

- дошкольная образовательная организация в селе Выселки, на площадке № 2 (140 мест);

- дошкольная образовательная организация в селе Выселки, на площадке № 3 (260 мест);

- дошкольная образовательная организация в селе Выселки, на площадке № 3 (100 мест);

- общеобразовательная организация (начального общего образования) в селе Выселки, на площадке № 2 (223 места);

- общеобразовательная организация (начального общего, основного общего, среднего общего образования) в селе Выселки, на площадке № 2 (500 мест);

- поликлиническое учреждение в селе Выселки, на площадке № 1 (100 посещений в смену);

- фельдшерско-акушерский пункт в селе Выселки, на площадке № 2 (50 посещений в смену);

- амбулаторное учреждение в селе Выселки, по ул. Победы (реконструкция, 44 посещения в смену);

объекты местного значения сельского поселения:

- сельский дом культуры в селе Выселки, по ул. Победы (реконструкция, 300 мест);
 - дом культуры в селе Выселки, на площадке № 1 (1 200 мест, с размещением подросткового клуба, библиотеки на 63,8 тыс. единиц хранения, 56 читательских мест);
 - культурно-досуговый центр в селе Выселки, на площадке № 2 (100 мест);
 - культурно-досуговый центр в селе Выселки, на площадке № 8 (100 мест);
 - культурно-досуговый центр в селе Выселки, на площадке № 3 (100 мест);
 - административное здание в селе Выселки, по ул. Победы (площадь – 250 кв.м);
 - физкультурно-оздоровительный комплекс в селе Выселки, западнее площадки № 2 (со спортивными залами площадью 1149 кв.м);
- плоскостное спортивное сооружение (футбольное поле) в селе Выселки, на площадке № 1 (площадь – 2 га);
- плоскостные спортивные сооружения в селе Выселки, западнее площадки № 2 (общая площадь - 11,2 га);
 - плоскостное спортивное сооружение (футбольное поле) в селе Выселки, западнее площадки № 2 (реконструкция, площадь – 0,5 га);

Параметры функциональных зон

Код объекта*	Функциональные зоны, тип застройки	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Максимальная этажность застройки
701010100	Жилые зоны	1274,09			
701010300	Общественно-деловые зоны	99,77			
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	56,86	1,0	3	4
701010302	Зона специализированной общественной застройки	33,68	0,8	2,4	2
701010400	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	63,39			

701010600	Зоны рекреационного назначения	129,38			
-----------	---	---------------	--	--	--

*код объекта - согласно приказу Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 г. №10

)** для промышленных предприятий минимальную плотность застройки, % принимать в соответствии с СП 18.13330.2011.

Развитие производственной зоны

Согласно генплану, на перспективу данная сфера останется без существенных изменений.

Приросты строительных фондов, а также места расположения объектов перспективного строительства (ориентировочно), на территориях населенных пунктов с. п. Выселки представлены на рисунке № 3.

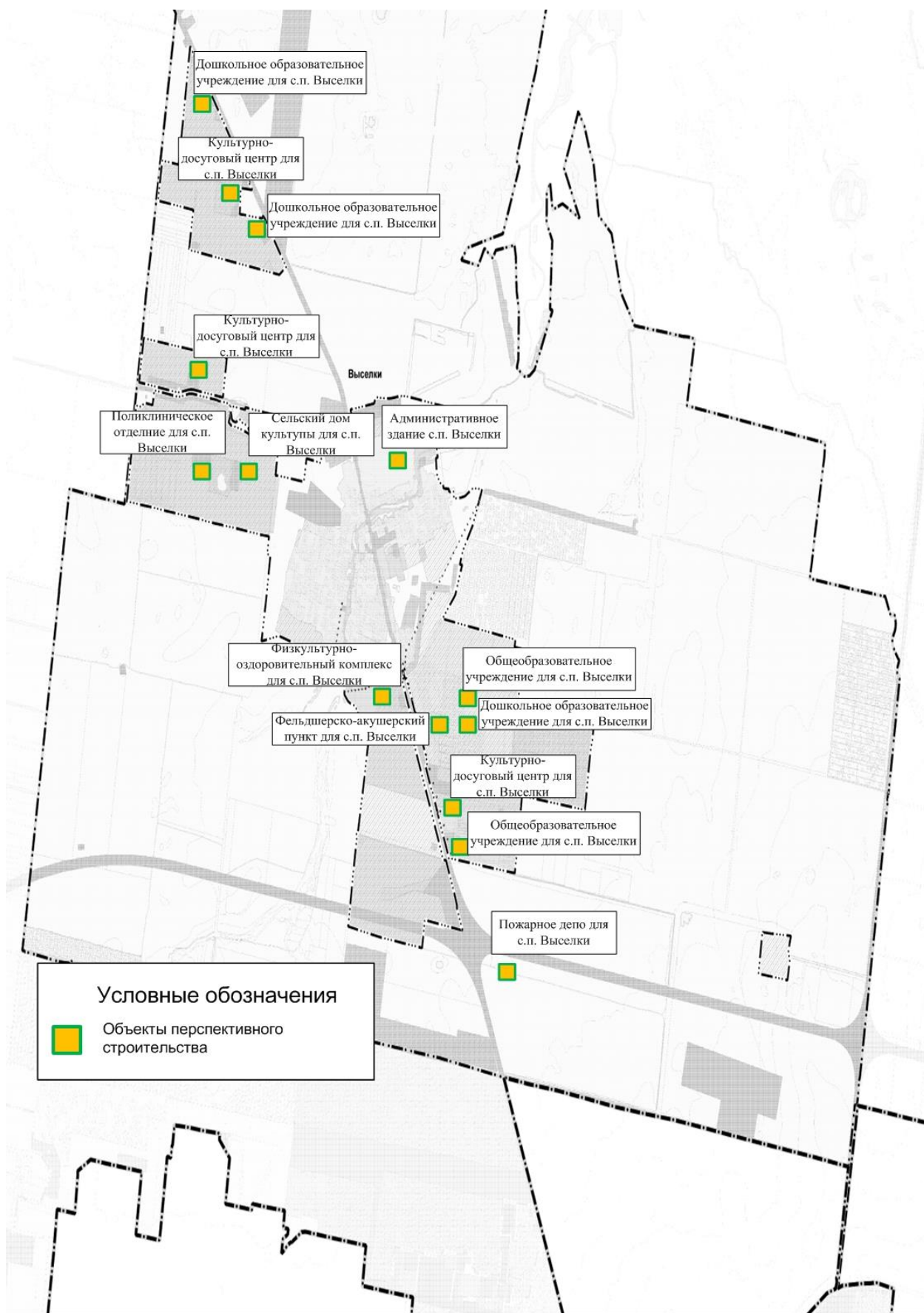


Рис. № 3 - Расположения объекта перспективного строительства (ориентировочно), на территории села Вyselки

Площадки перспективного строительства жилого фонда не определены генпланом.

Строительство новых жилых домов предположительно предусмотрено в границах населенных пунктов сельского поселения в существующей застройке.

1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя по видам теплопотребления в каждом элементе территориального деления на каждом этапе.

Жилой фонд и некоторые социально значимые объекты, не подключенные к независимым системам теплоснабжения на базе локальных котельных, обеспечиваются теплом от собственных теплоисточников - котлов различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Годовое потребление тепловой энергии в сельском поселении Выселки, представлено в таблице № 5.

Таблица № 5 – Годовая выработка и потребление тепловой энергии

Наименование потребителя	Населенный пункт	Отопление, Гкал/час	Отопление, Гкал
Объекты жилищного фонда			
Школа по улице Коммунальной-5	с. п. Выселки	0,331	1612,632
Детский сад по улице Луговой-23	с. п. Выселки	0,120	584,64
Дом культуры по улице Победы-55	с. п. Выселки	0,099	482,328
Культовый объект по улице Победы-53	с. п. Выселки	0,009	43,848
Организация «Ростелеком» по улице Победы -51	с. п. Выселки	0,008	38,976
Музыкальная школа по улице Победы -51	с. п. Выселки	0,041	199,752
ИТОГО:		0,608	2 962,176

Индивидуальное жилищное строительство

Площадки перспективного строительства жилого фонда не определены генпланом.

Строительство новых жилых домов предположительно предусмотрено в границах населенных пунктов сельского поселения в существующей застройке.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупнённым показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений, согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.

Теплоснабжению подлежат все проектируемые объекты по видам обеспечения: отопление, вентиляция, горячее водоснабжение.

Теплоснабжение существующих индивидуальных жилых домов осуществляется от собственных источников тепловой энергии – котлов различной модификации и печей на твердом топливе. Согласно данным генплана перспективную нагрузку ИЖС планируется обеспечить так же от индивидуальных источников (вариант 3).

Согласно Генеральному плану, перспективные объекты жилищного строительства будут обеспечиваться тепловой энергии от проектируемых теплоисточников: индивидуальных источников тепловой энергии для каждого здания (тип, технические характеристики и параметры индивидуальных ИТЭ выбираются застройщиком на стадии рабочего проектирования).

В сводах правил прописаны критерии подключения потребителей к системам децентрализованного теплоснабжения:

-пунктом 12.27 свода правил СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» теплоснабжение в районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-двухквартирной жилой застройки с приусадебными земельными участками допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических

регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований;

-пунктом 6.5.1 свода правил СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» системы поквартирного теплоснабжения применяются в многоквартирных жилых зданиях высотой до 28 м, а также в помещениях общественного назначения, встроенных в эти здания. При этом пунктом 6.5.2 в качестве источника теплоснабжения следует применять индивидуальные теплогенераторы полной заводской готовности на газообразном топливе с параметрами теплоносителя (температура, давление) не более 95⁰С и 0,3 МПа соответственно.

Индивидуальные теплогенераторы теплопроизводительностью до 50 кВт и меньше следует устанавливать:

- в квартирах-кухнях, коридорах и нежилых помещениях;
- во встроенных помещениях общественного назначения – в специальных помещениях без постоянного пребывания людей.

Теплогенераторы теплопроизводительностью более 50 кВт следует размещать в отдельном помещении, при этом общая теплопроизводительность теплогенераторов в помещении не должно превышать 100 кВт:

-пунктом 6.6.2 свода правил СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» для индивидуального теплоснабжения зданий следует применять теплогенераторы полной заводской готовности на газообразном, жидком и твердом топливе общей теплопроизводительностью до 360 кВт с параметрами теплоносителя не более (температура, давление) 95⁰С и 0,6 МПа соответственно. Теплогенераторы следует размещать в отдельном помещении на любом надземном этаже, а также в цокольном и подвальном этажах отапливаемого здания. При этом теплогенераторы на газообразном топливе теплопроизводительностью до 50 кВт следует устанавливать в соответствии с пунктом 6.5.2 настоящего свода правил.

Строительство социально значимых объектов

Прогноз спроса на тепловую энергию основан на данных развития поселения, его градостроительной деятельности, определённой генеральным планом на период до 2035 года.

Значения потребляемой тепловой мощности перспективных общественных зданий с. п. Выселки представлены в таблице № 6.

Таблица № 6 – Значения потребляемой тепловой мощности перспективных общественных зданий, планируемых к размещению на территории населенных пунктов с. п. Выселки

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Источник тепловой энергии	Срок реализации
1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	с.п. Выселки, площадка №2	1,2669	Перспективная новая БМК № 1	до 2035 г.
2	Дом культуры на 1200 мест	с.п. Выселки, площадка №1	1,5855	Перспективная новая БМК № 2	до 2035г.
3	Культурно-досуговый центр на 100 мест	с.п. Выселки, площадка №2	0,1320	Индивидуальный котел	до 2035 г.
4	Культурно-досуговый центр на 100 мест	с.п. Выселки, площадка №3	0,1320	Индивидуальный котел	до 2035 г.
5	Культурно-досуговый центр на 100 мест	с.п. Выселки, площадка №8	0,1320	Индивидуальный котел	до 2035г.
6	Административное здание	с.п. Выселки, ул. Победы	0,030	Индивидуальный котел	до 2035 г.
7	Дошкольное образовательное учреждение на 140 мест	с.п. Выселки, площадка №2	0,4400	Перспективная новая БМК № 3	до 2035 г.
8	Дошкольное образовательное учреждение на 260 мест	с. Выселки, на площадке № 3	0,8171	Перспективная новая БМК № 4	до 2035 г.
8	Дошкольное образовательное учреждение на 100 мест	с.п. Выселки, площадка №3	0,3143	Перспективная новая БМК № 5	до 2035г.
9	Общеобразовательное учреждение (начального общего образования) на 232 места	с.п. Выселки, площадка №2	0,2946	Перспективная новая БМК № 6	до 2035 г.

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Источник тепловой энергии	Срок реализац ии
10	Общеобразовательн ое учреждение на 500 мест	с.п. Выселки, площадка №2	0,6606	Перспективная новая БМК № 7	до 2035 г.
11	Поликлиническое учреждение на 100 пос./смену	с.п. Выселки, площадка №1	0,0750	Индивидуальный котел	до 2035г.
12	Фельдшерско- акушерский пункт на 50 пос./смену	с.п. Выселки, площадка №2	0,0330	Индивидуальный котел	до 2035 г.
13	Пожарное депо на 6 машин строительство	с. Выселки, площадка № 2	0,3000	Перспективная новая БМК № 8	до 2035 г.

*тепловые нагрузки указаны ориентировочно и уточняются на стадии рабочего проектирования

В связи с отсутствием в Генеральном плане тепловых нагрузок некоторых перспективных общественных зданий с. п. Выселки для расчета планируемого потребления тепловой энергии приняты значения тепловых нагрузок аналогичных объектов из Генеральных планов поселений Самарской области.

Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки в зонах действия систем теплоснабжения представлены в таблице № 7.

Таблица № 7 – Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки по с. п. Выселки в зонах действия систем теплоснабжения, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Значение до 2035 г.
1	<i>Прирост ТН перспективного строительства всего, в т.ч.</i>		6,6773
1.1	Центральная котельная с. Выселки	-	0,4598
1.2	БМК № 1	-	1,2669
1.3	БМК № 2	-	1,5855
1.4	БМК № 3	-	0,4400
1.5	БМК № 4	-	0,8171
1.6	БМК № 5	-	0,3143
1.7	БМК № 6	-	0,2946
1.8	БМК № 7	-	0,6606
1.9	БМК № 8	-	0,3000
1.10	Индивидуальный котел КДЦ площадка № 3	-	0,1320
1.11	Индивидуальный котел КДЦ площадка № 8	-	0,1320
1.12	Индивидуальный котел Административного здания	-	0,1320
1.13	Индивидуальный котел поликлиники площадка № 1	-	0,030
1.14	Индивидуальный котел ФАП площадка № 2	-	0,0750
1.15	Индивидуальный котел КДЦ площадка № 3	-	0,0375
2	<i>Тепловая нагрузка всего, в т.ч.</i>	0,608	7,2853
2.1	Центральная котельная с. Выселки	0,608	1,0678
2.2	БМК № 1	-	1,2669
2.3	БМК № 2	-	1,5855
2.4	БМК № 3	-	0,4400
2.5	БМК № 4	-	0,8171
2.6	БМК № 5	-	0,3143
2.7	БМК № 6	-	0,2946
2.8	БМК № 7	-	0,6606
2.9	БМК № 8	-	0,3000
2.10	Индивидуальный котел КДЦ площадка № 3	-	0,1320
2.11	Индивидуальный котел КДЦ площадка № 8	-	0,1320
2.12	Индивидуальный котел Административного здания	-	0,1320
2.13	Индивидуальный котел поликлиники площадка № 1	-	0,030
2.14	Индивидуальный котел ФАП площадка № 2	-	0,0750
2.15	Индивидуальный котел КДЦ площадка № 3	-	0,0375

Теплоснабжение перспективных объектов социального значения, планируемых к размещению на территории с. п. Выселки предлагается осуществить от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и индивидуальных котлов.

Перспективные зоны теплоснабжения существующей котельной и блочно-модульных источников тепловой энергии, планируемых к размещению на территории сельского поселения Выселки, представлены на рисунке № 2.4.

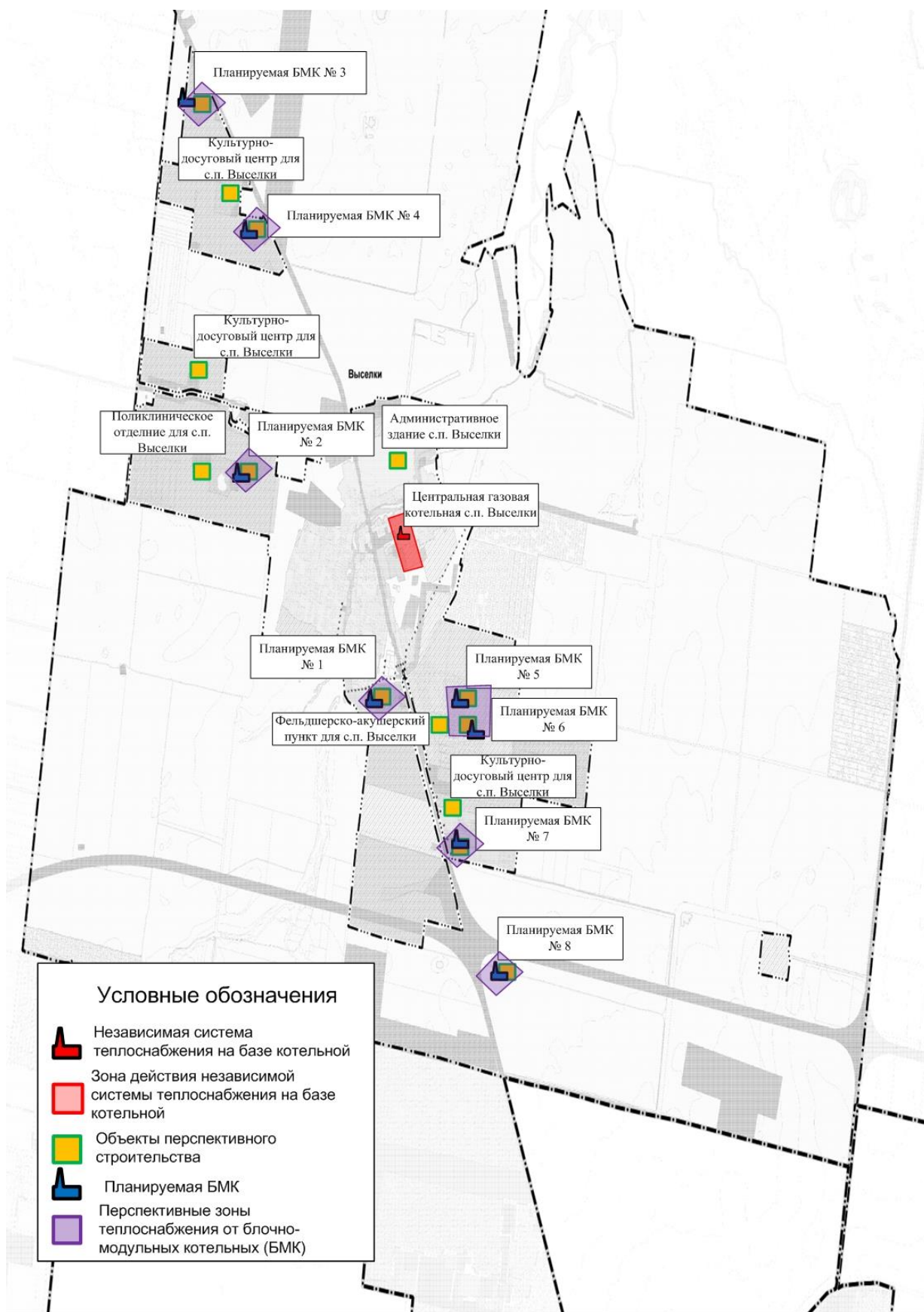


Рис. № 4 - Перспективные зоны теплоснабжения существующих систем теплоснабжения и источника тепловой энергии, планируемого к размещению на территории с. п. Выселки

1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.

Производственная зона предназначена для размещения производственных объектов I-V класса опасности с размещением объектов инженерного обеспечения.

Параметры производственной зоны

Площадь зоны – 63,39 га

Коэффициент застройки – 0,8.

Коэффициент плотности застройки – 2,4.

Объекты, расположенные в производственных зонах с. п. Выселки и охваченные теплоснабжением от действующих котельных, отсутствуют.

Теплоснабжение объектов производственных зон осуществляется от собственных источников, размещенных на территориях предприятий.

Приросты потребления тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования в Генеральном плане с. п. Выселки отсутствуют.

1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения.

Изменение величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, в зоне действия источника тепловой энергии не предусматривается.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

2.1 Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

Границы зон действия систем теплоснабжения определены точками присоединения самых отдаленных потребителей к тепловым сетям.

В поселке Выселки здания жилой и общественно-деловой застройки подключены к централизованному источнику теплоснабжения.

Потребители, за исключением, тех, которые подключены к централизованным и автономным котельным с. п. Выселки, используют индивидуальные источники тепловой энергии.

Теплоснабжение новых потребителей с. п. Выселки предлагается осуществить от перспективных источников тепловой энергии – котельной блочно-модульного типа (БМК) для ДОО с. п. Выселки, спортивного комплекса с. п. Выселки, сельского дома культуры с. п. Выселки, общеобразовательных учреждений с. п. Выселки и пожарного депо с. п. Выселки.

Данные о перспективных источниках теплоснабжения, планируемых к размещению на территориях населенных пунктов с. п. Выселки и их территориальном местоположении представлены в таблице № 7.

Таблица № 7 – Данные о перспективных источниках теплоснабжения, планируемых к размещению на территориях населенных пунктов с. п. Выселки и их территориальном местоположении

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Источник тепловой энергии	Срок реализации
1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	с.п. Выселки, площадка №2	Перспективная новая БМК № 1	до 2035 г.
2	Дом культуры на 1200 мест	с.п. Выселки, площадка №1	Перспективная новая БМК № 2	до 2035г.
3	Культурно-досуговый центр на 100 мест	с.п. Выселки, площадка №2	Индивидуальный котел	до 2035 г.
4	Культурно-досуговый центр на 100 мест	с.п. Выселки, площадка №3	Индивидуальный котел	до 2035 г.
5	Культурно-досуговый центр на 100 мест	с.п. Выселки, площадка №8	Индивидуальный котел	до 2035г.
6	Административное здание	с.п. Выселки, ул. Победы	Индивидуальный котел	до 2035 г.

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Источник тепловой энергии	Срок реализации
7	Дошкольное образовательное учреждение на 140 мест	с.п. Выселки, площадка №2	Перспективная новая БМК № 3	до 2035 г.
8	Дошкольное образовательное учреждение на 260 мест	с. Выселки, на площадке № 3	Перспективная новая БМК № 4	до 2035 г.
8	Дошкольное образовательное учреждение на 100 мест	с.п. Выселки, площадка №3	Перспективная новая БМК № 5	до 2035г.
9	Общеобразовательное учреждение (начального общего образования) на 232 места	с.п. Выселки, площадка №2	Перспективная новая БМК № 6	до 2035 г.
10	Общеобразовательное учреждение на 500 мест	с.п. Выселки, площадка №2	Перспективная новая БМК № 7	до 2035 г.
11	Поликлиническое учреждение на 100 пос./смену	с.п. Выселки, площадка №1	Индивидуальный котел	до 2035г.
12	Фельдшерско- акушерский пункт на 50 пос./смену	с.п. Выселки, площадка №2	Индивидуальный котел	до 2035 г.
13	Пожарное депо на 6 машин строительство	с. Выселки, площадка № 2	Перспективная новая БМК № 8	до 2035 г.

Перспективные зоны теплоснабжения существующей котельной и блочно-модульных источников тепловой энергии, планируемых к размещению на территории сельского поселения Выселки, представлены на рисунке № 5.

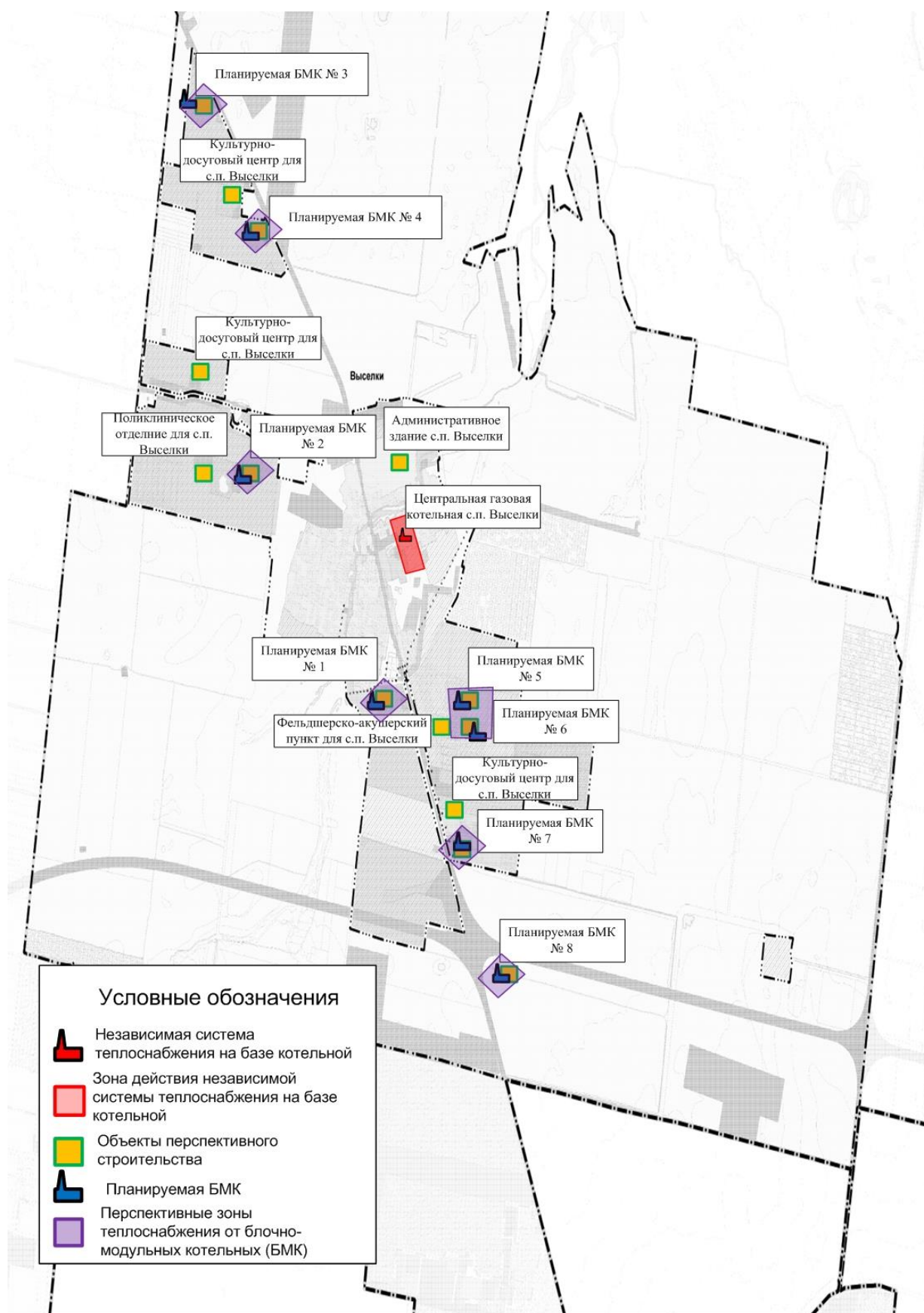


Рис. № 5 - Перспективные зоны теплоснабжения существующих систем теплоснабжения и источника тепловой энергии, планируемого к размещению на территории с. Вyselки

2.2 Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Потребители, за исключением тех которые подключены к центральной системе теплоснабжения с. п. Выселки, используют индивидуальные источники тепловой энергии.

Существующая индивидуальная жилая застройка сельского поселения Выселки оборудована автономными газовыми котлами. Проектируемую жилую индивидуальную застройку планируется обеспечить тепловой энергией аналогично - от индивидуальных котлов различных модификаций.

Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии находятся на площадках № 1, № 2, № 3, № 8 в существующей застройке поселка Выселки.

Существующие зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии, находящихся в частной собственности жителей с. Выселки.

Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии на территории сельского поселения Выселки представлены на рисунке № 6.

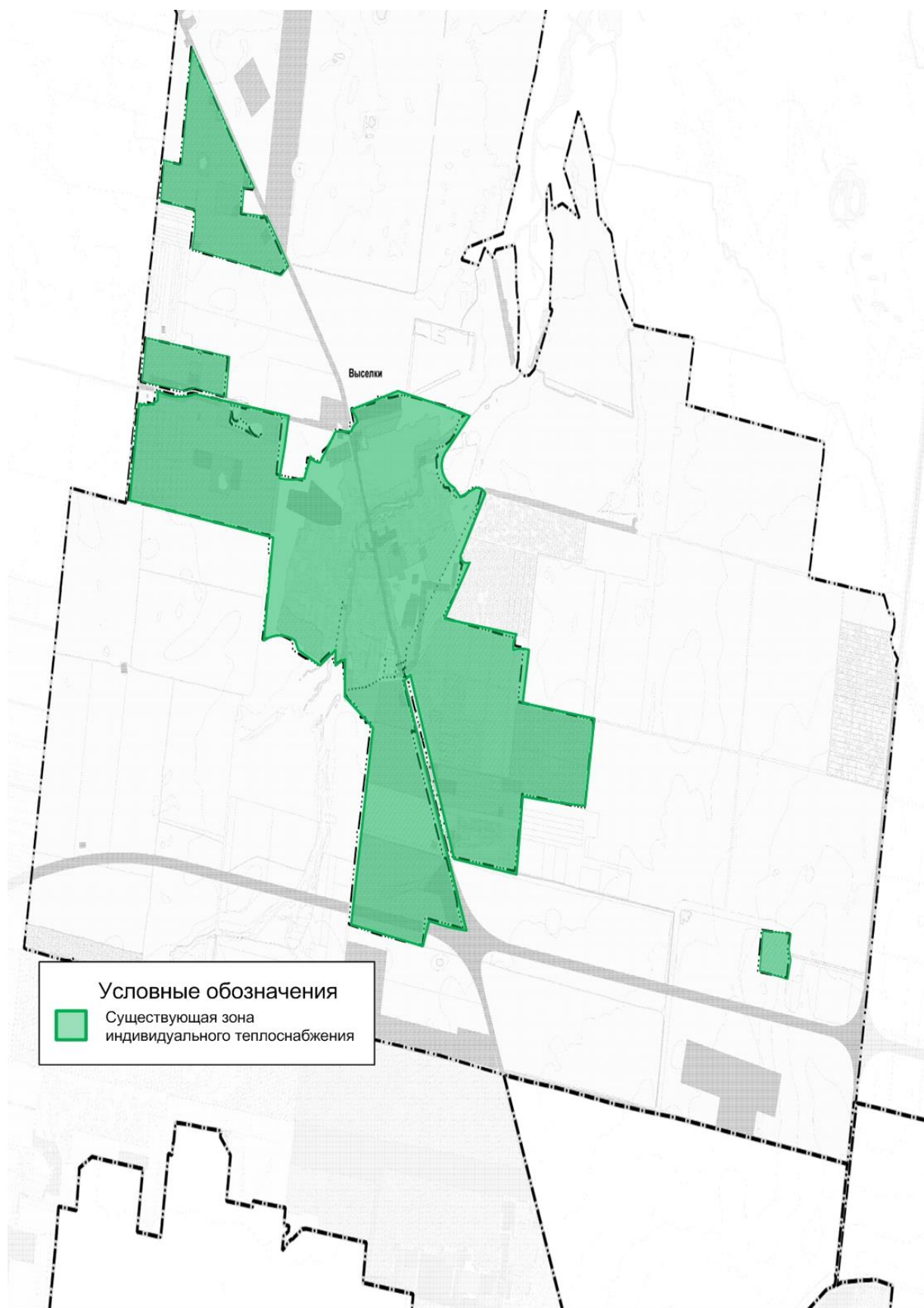


Рис. № 6 – Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии на территории села Выселки (развитие жилой зоны планируется в существующей застройке)

2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть на каждом этапе.

Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки существующей системы теплоснабжения сельского поселения Выселки с учетом перспективного развития до 2035 года и перспективных источников тепловой энергии, планируемых к размещению на территории п. Выселки представлены в таблице № 8.

Таблица № 8 - Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

Источник тепловой энергии	Установленная тепловая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Располагаемая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Заграты тепловой мощности на собственные нужды котельной, Гкал/ч	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям, Гкал/ч	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч
село Выселки						
БМК № 1	1,290	1,290	0,000	1,2669	0,0085	+0,0146
БМК № 2	1,720	1,720	0,000	1,5855	0,0078	+0,1267
БМК № 3	0,473	0,473	0,000	0,4400	0,0052	+0,0278
БМК № 4	0,860	0,860	0,000	0,8171	0,0085	+0,0344
БМК № 5	0,387	0,387	0,000	0,3143	0,0051	+0,0676
БМК № 6	0,387	0,387	0,000	0,2946	0,0051	+0,0873
БМК № 7	0,774	0,774	0,000	0,6606	0,0137	+0,0997
БМК № 8	0,387	0,387	0,000	0,3000	0,0051	+0,0819

Теплоснабжение новых потребителей с. п. Выселки предлагается осуществить от перспективных источников тепловой энергии – котельной блочно-модульного типа (БМК) для ДООУ с. п. Выселки, спортивного комплекса с. п. Выселки, сельского дома культуры с. п. Выселки, общеобразовательных учреждений с. п. Выселки и пожарного депо с. п. Выселки.

На Центральной котельной № 1 в с. п. Выселки, ул. Луговая 24 отсутствует дефицит тепловой мощности.

2.4 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух и более поселений, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения.

В связи с территориальным расположением источников тепловой энергии с. п. Выселки, зоны их действия не расположены в границах двух или более поселений.

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей на территории с. п. Выселки представлены в п. 2.3.

2.5 Радиус эффективного теплоснабжения.

В соответствии с федеральным законом «О теплоснабжении» радиусом эффективного теплоснабжения называется максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Для существующих систем теплоснабжения в с. п. Выселки, расширение зон действия которых, согласно Генеральному плану, не предусмотрено, радиусом эффективного теплоснабжения считается фактический радиус действия.

Радиус эффективного теплоснабжения для существующих зон действия рассчитывать нецелесообразно, поскольку в существующей зоне действия установлены все индикаторы стоимости товарного отпуска тепловой энергии.

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

Теплоноситель в системах теплоснабжения с. п. Выселки предназначен для передачи тепловой энергии на цели отопления. В качестве теплоносителя от теплоисточников принята сетевая вода с расчетной температурой 90/70 °С. Величина подпитки определена в соответствии со СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

Перспективные балансы теплоносителя существующих и планируемой систем теплоснабжения с. п. Выселки представлены в таблице № 9.

Таблица № 9 - Перспективные балансы теплоносителя существующих и планируемой систем теплоснабжения

Источник теплоснабжения	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м³	Расход воды для подпитки тепловой сети отопление, м³/ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м³/ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м³	Производительность ВПУ, м³/ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м³/ч
Центральная котельная с. Выселки	32,00	37,94	0,0032	0,0948	155,904	-	-
Перспективная новая БМК № 1	49,44	2,550	0,019	0,051	96,168	-	-
Перспективная новая БМК № 2	83,09	2,96	0,021	0,059	103,679	-	-
Перспективная новая БМК № 3	22,26	0,92	0,007	0,018	33,617	-	-
Перспективная новая БМК № 4	42,23	2,36	0,017	0,047	84,295	-	-
Перспективная новая БМК № 5	15,38	0,92	0,006	0,018	27,852	-	-
Перспективная новая БМК № 6	15,38	0,92	0,005	0,018	26,100	-	-
Перспективная новая БМК № 7	30,55	1,39	0,009	0,028	44,749	-	-
Перспективная новая БМК № 8	15,38	0,92	0,005	0,018	26,575	-	-

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.

На котельных с. п. Выселки не имеются системы ХВП.

Раздел 4. Основные положения мастер - плана развития систем теплоснабжения с. п. Выселки

4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения.

При разработке сценариев развития систем теплоснабжения с. п. Выселки учитывались климатический фактор и техническое состояние существующего оборудования теплоисточников и тепловых сетей.

Первый вариант развития предполагает использование существующих источников тепловой энергии для теплоснабжения перспективных потребителей с. п. Выселки

Второй вариант развития предполагает строительство собственных источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа.

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития системы теплоснабжения.

В данной Схеме рассматривается второй вариант перспективного развития систем теплоснабжения. Первый вариант развития систем теплоснабжения не целесообразно использовать для объектов административно - общественного назначения, которые не входят в радиус эффективного теплоснабжения ИТЭ.

Объекты, которые попадают в радиус эффективного теплоснабжения, подключают к существующим источникам тепловой энергии, если на них имеется запас тепловой мощности. В остальных случаях целесообразно использовать второй вариант развития систем теплоснабжения.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии источников тепловой энергии.

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях муниципального образования, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.

Согласно генплану, объекты перспективного строительства на территориях населенных пунктов с. п. Выселки планируется обеспечить тепловой энергией от проектируемых новых теплоисточников.

Для культбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД. В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях культбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства погодного регулирования. Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Весь жилой фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников – котлов различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения. Строительство источника централизованного теплоснабжения и тепловых сетей для ИЖС на территориях населенного пункта с. п. Выселки экономически нецелесообразно в связи с низкой плотностью тепловой нагрузки и низких нагрузках конечных потребителей (вариант 3).

Строительство новых источников тепловой энергии (БМК № 1, БМК № 2, БМК № 3, БМК № 4, БМК № 5, БМК № 6, БМК № 7, БМК № 8) предлагается для теплоснабжения планируемых объектов социальной инфраструктуры на свободных территориях с. Выселки.

Подключение данных потребителей к существующим источникам теплоснабжения нецелесообразно, в связи с небольшой тепловой мощностью

котельного оборудования действующих источников и малой пропускной способностью тепловых сетей.

Описание перспективных источников тепловой энергии в с. п. Выселки представлено в таблице № 10.

Таблица № 10– Перспективные источники теплоснабжения с. п. Выселки

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная новая БМК № 1	село Выселки, западнее площадки № 2	до 2035г.	Физкультурно - оздоровительный комплекс (ФОК) со спортзалами 1 149м ²
Перспективная новая БМК № 2	село Выселки, на площадке № 1	до 2035г.	Дом культуры на 1200 мест с подростковым клубом и библиотекой на 63,8 тыс. ед. хранения и читальным залом на 56 мест
Перспективная новая БМК № 3	село Выселки, на площадке № 2	до 2035г.	Детское дошкольное учреждение (ДОУ) на 140 мест
Перспективная новая БМК № 4	село Выселки, на площадке № 3	до 2035г.	Детское дошкольное учреждение (ДОУ) на 260 мест
Перспективная новая БМК № 5	село Выселки, на площадке № 3	до 2035г.	Детское дошкольное учреждение (ДОУ) на 100 мест
Перспективная новая БМК № 6	село Выселки, на площадке № 2	до 2035г.	Общеобразовательная школа (ООУ) на 223 учащихся
Перспективная новая БМК № 7	село Выселки, на площадке № 2	до 2035г.	Общеобразовательная школа (ООУ) на 500 учащихся
Перспективная новая БМК № 8	село Выселки, на площадке №	до 2035г.	Пожарное депо на 6 машин

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Теплоснабжение новых потребителей с. п. Выселки будет осуществляться от новых источников тепловой энергии – котельной блочно-модульного типа.

Перечень оборудования, установленного на ИТЭ с. п. Выселки, с указанием периода ввода в эксплуатацию, представлен в таблице № 11.

Таблица № 11 - Перечень оборудования, установленного на ИТЭ с. п. Выселки, с указанием периода ввода в эксплуатацию

№ п/п	Марка котлоагрегата, оборудования котельной, количество единиц	Тип котлоагрегата	Ввод в эксплуата цию, год	Основное топливо	КПД, %	Марка насосного оборудования, количество единиц	Ввод в эксплуат ацию, год	Вентиляцион ное оборудование	Дымовая труба
Центральная котельная МП «СтавропольРесурсСервис»									
1	НР-18 - 4 ед.	водогрейные	1978	газ	89,0 89,0 89,0	К-50-32-125 – 1 ед К-20-30 – 1 ед	нет данных	нет данных	нет данных

Данные по котлоагрегатам, насосному, тягодутьевому, вспомогательному оборудованию, установленному на прочих автономных ИТЭ с. п. Выселки отсутствуют.

5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

На Центральной котельной № 1 в с. п. Выселки, ул. Луговая 24 отсутствует дефицит тепловой мощности.

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территориях населенных пунктов с. п. Выселки отсутствуют.

Критерием отказа служит нарушение прочности и герметичности котла, не являющиеся результатом прогара поверхности нагрева. Критерий предельного состояния – прогар поверхности нагрева. Обслуживающим персоналом проводится периодическое обследование теплогенерирующих установок.

5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, не предусмотрено генпланом.

5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Переоборудование существующих котельных с. п. Выселки в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не планируется.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки

тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в с. п. Выселки отсутствуют.

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, оценка затрат при необходимости его изменения.

Источники тепловой энергии, работающие на общую тепловую сеть, на территории с. п. Выселки отсутствуют.

В соответствии со СП 124.13330.2012 регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается качественное по нагрузке отопления согласно графику изменения температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха.

Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района.

С повышением степени централизации теплоснабжения, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспортировку тепловой энергии.

Режим работы системы теплоснабжения с. п. Выселки запроектирован на температурный график 90/70 °С.

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.

Масштабы и сроки перспективного строительства жилых и общественных зданий должны определять масштабы и сроки строительства систем коммунальной инфраструктуры, с тем чтобы к моменту завершения возведения объекта

капитального строительства существовала возможность его подключения к инженерной инфраструктуре в заданном месте с определенной нагрузкой.

Центральная котельная п. Выселки ул. Луговая, 24: УТМ 2,500 Гкал/ч. На данный момент не имеется дефицит тепловой мощности. Сохраняется до 2035 года.

Установленная мощность перспективной новой БМК для спортивного комплекса, планируемого к размещению на территории п. Выселки до 2035 года, предлагается ориентировочно 1,290 Гкал/час. Величина уточняется проектом.

Установленная мощность перспективной новой БМК для сельского дома культуры, планируемого к размещению на территории п. Выселки, до 2035 года, предлагается ориентировочно 1,720 Гкал/час. Величина уточняется проектом.

Установленная мощность перспективной новой БМК для ДОУ, планируемого к размещению на территории п. Выселки, до 2035 года, предлагается ориентировочно 0,473 Гкал/час. Величина уточняется проектом.

Установленная мощность перспективной новой БМК для ДОУ, планируемого к размещению на территории п. Выселки, до 2035 года, предлагается ориентировочно 0,860 Гкал/час. Величина уточняется проектом.

Установленная мощность перспективной новой БМК для ДОУ, планируемого к размещению на территории п. Выселки, до 2035 года, предлагается ориентировочно 0,387 Гкал/час. Величина уточняется проектом.

Установленная мощность перспективной новой БМК для ООУ, планируемого к размещению на территории п. Выселки, до 2035 года, предлагается ориентировочно 0,387 Гкал/час. Величина уточняется проектом.

Установленная мощность перспективной новой БМК для ООУ, планируемого к размещению на территории п. Выселки, до 2035 года, предлагается ориентировочно 0,774 Гкал/час. Величина уточняется проектом.

Установленная мощность перспективной новой БМК для пожарного депо, планируемого к размещению на территории п. Выселки до 2035 года, предлагается ориентировочно 0,387 Гкал/час. Величина уточняется проектом.

5.10. Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии, с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива, на территории с. п. Выселки не предусмотрено.

**Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции и (или)
модернизации тепловых сетей.**

6.1 Предложения по новому строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны, с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) не требуется.

6.2 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Для теплоснабжения перспективного объекта торговли на территории с. Выселки предлагается строительство распределительных тепловых сетей от планируемой блочно-модульной котельной.

Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей представлены в таблице № 12.

Таблица № 12 - Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от планируемых блочно-модульных котельных.

Наименование источника тепловой энергии	Номер участка	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в однострубнои ичисленияи), м
Планируемая БМК № 1	Уч-1	Надземная	133	100
Планируемая БМК № 2	Уч-1	Надземная	194	100
Планируемая БМК № 3	Уч-1	Надземная	108	100
Планируемая БМК № 4	Уч-1	Надземная	159	100
	Уч-2		108	40
Планируемая БМК № 5	Уч-1	Надземная	108	100
Планируемая БМК № 6	Уч-1	Надземная	108	100
Планируемая БМК № 7	Уч-1	Надземная	133	100
Планируемая БМК № 8	Уч-1	Надземная	108	100

На территории с. п. Выселки для подключения перспективных объектов строительства к новым блочно-модульным котельным планируется строительство тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 840 м (в однострубно́м исчислении). Способ прокладки – надземная прокладка.

6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Строительства тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии, при сохранении надежности теплоснабжения в с. п. Выселки не требуется.

6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.

Строительство или реконструкция тепловых сетей в с. п. Выселки для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации не требуется.

6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.

Строительство тепловых сетей в с. п. Выселки для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения не требуется.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения.

Источники тепловой энергии с. п. Выселки функционирует по закрытой схеме теплоснабжения.

Присоединения теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения, до конца расчетного периода не ожидаются.

Существуют следующие недостатки открытой системы теплоснабжения:

- повышенные расходы тепловой энергии на отопление и ГВС;
- высокие удельные расходы топлива и электроэнергии на производство тепловой энергии;
- повышенные затраты на эксплуатацию котельных и тепловых сетей;
- не обеспечивается качественное теплоснабжение потребителей из-за больших потерь тепла и количества повреждений на тепловых сетях;
- повышенные затраты на химводоподготовку;
- при небольшом разборе вода начинает остывать в трубах;

Преимущества открытой системы теплоснабжения: поскольку используются сразу несколько теплоисточников, в случае повреждения на трубопроводе система проявляет живучесть – полной остановки циркуляции не происходит, потребителей длительное время удерживают на затухающей схеме.

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

В настоящее время в с. п. Выселки на всех источниках тепловой энергии имеет место закрытая система теплоснабжения. Мероприятия по переводу абонентов на закрытую схему горячего водоснабжения не требуются.

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Открытые системы теплоснабжения в с. п. Выселки отсутствуют. Реконструкции тепловых сетей для обеспечения передачи тепловой энергии при переходе от открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к закрытой системе горячего водоснабжения не требуется

Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах сельского поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива.

В таблице № 13 представлены перспективные топливные балансы по котельным с. п. Выселки

Таблица № 13 - Перспективные топливные балансы по ИТЭ с. п. Выселки

Источник теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал (средневзвешенный)	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа (низшая теплота сгорания 8137Ккал/м ³)
Центральная котельная с. Выселки	1,0678	2512,720	181,05	169,55	426,04	369,187
Перспективная новая БМК № 1	1,2669	2981,237	196,72	155,280	451,67	391,396
Перспективная новая БМК № 2	1,5855	3730,959	246,19	155,280	607,22	526,189
Перспективная новая БМК № 3	0,4400	1047,634	69,130	155,280	162,67	140,967
Перспективная новая БМК № 4	0,8171	1922,779	126,88	155,280	308,58	267,401
Перспективная новая БМК № 5	0,3143	739,603	48,805	155,280	140,53	121,779
Перспективная новая БМК № 6	0,2946	693,245	45,745	155,280	140,53	121,779
Перспективная новая БМК № 7	0,6606	1554,507	102,57	155,280	279,06	241,816
Перспективная новая БМК № 8	0,3000	705,953	46,584	155,280	140,53	121,779

На территории сельского поселения Выселки не планируется подключение новых потребителей к существующим системам теплоснабжения.

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.

Основным видом топлива, потребляемым на всех ИТЭ, является природный газ. Использование возобновляемых, а также местных видов топлива на ИТЭ не предусмотрено

8.3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.

Основным видом топлива, потребляемым на всех ИТЭ, является природный газ. Использование возобновляемых, а также местных видов топлива на ИТЭ не предусмотрено.

8.4. Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе.

Основным видом топлива, потребляемым на всех ИТЭ, является природный газ.

8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения.

В период, рассматриваемый в актуализации Схемы теплоснабжения, изменение топливного баланса не предлагается.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии.

Финансовые затраты на строительство новых источников тепловой энергии представлены в таблице № 14. Оценка финансовых потребностей производилась на основании Прайс-листов.

Таблица № 14 – Финансовые потребности на строительство новых котельных в сельском. Поселении Выселки (вариант 1 и вариант 2).

№ п/п	Описание мероприятия	Ориентировочный объем инвестиций до 2035г., млн. руб.
с. Выселки		
1	Строительство котельной № 1 блочно-модульного типа мощностью 1,5 МВт	4,350
2	Строительство котельной № 2 блочно-модульного типа мощностью 2,0 МВт	4,900
3	Строительство котельной № 3 блочно-модульного типа мощностью 0,55 МВт	2,400
4	Строительство котельной № 4 блочно-модульного типа мощностью 1,0 МВт	3,780
5	Строительство котельной № 5 блочно-модульного типа мощностью 0,45 МВт	1,950
6	Строительство котельной № 6 блочно-модульного типа мощностью 0,45 МВт	1,950
7	Строительство котельной № 7 блочно-модульного типа мощностью 0,9 МВт	3,500
8	Строительство котельной № 8 блочно-модульного типа мощностью 0,45 МВт	1,950
	<i>ИТОГО</i>	24,78

*Примечание: стоимость указана ориентировочно. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

Для строительства новых источников теплоснабжения до 2035 года в сельском поселении Выселки необходимы капитальные вложения в размере 24,78 млн. руб. (вариант 1 и вариант 2).

На территории с. п. Выселки не требуется реконструкция существующих источников тепловой энергии.

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей.

Финансовые затраты на строительство новых тепловых сетей представлены в таблице № 15 (вариант 1 и вариант 2).

Таблица № 15 – Финансовые потребности на строительство новых тепловых сетей в сельском поселении Выселки (вариант 1 и вариант 2).

№ п/п	Котельная	Вид работ	Ориентировочный объем инвестиций до 2035г., тыс. руб.
1	Планируемая БМК № 1	Строительство тепловых сетей общей пр-ю 140 м, а именно: Ø 159 – 100 м, Ø 133 – 40 м в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	933,05
2	Планируемая БМК № 2	Строительство тепловых сетей общей пр-ю 100 м, а именно: Ø 194 – 100 м, в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	792,00
3	Планируемая БМК № 3	Строительство тепловых сетей общей пр-ю 100 м, а именно: Ø 108 – 100 м, в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	607,98
4	Планируемая БМК № 4	Строительство тепловых сетей общей пр-ю 100 м, а именно: Ø 159 – 100 м, в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	921,00
5	Планируемая БМК № 5	Строительство тепловых сетей общей пр-ю 100 м, а именно: Ø 108 – 100 м, в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	607,98
6	Планируемая БМК № 6	Строительство тепловых сетей общей пр-ю 100 м, а именно: Ø 108 – 100 м, в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	607,98
7	Планируемая БМК № 7	Строительство тепловых сетей общей пр-ю 100 м, а именно: Ø 133 – 100 м, в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	639,68
8	Планируемая БМК № 8	Строительство тепловых сетей общей пр-ю 100 м, а именно: Ø 108 – 100 м, в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	607,98
		<i>ИТОГО 840м</i>	<i>5717,65</i>

*Примечание: стоимость указана ориентировочно. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

Для строительства новых тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 7840 м (в однострубно́м исчислении) необходимы капитальные вложения в размере 5,717 млн. руб. (вариант 1 и вариант 2).

На территории с. п. Выселки требуется реконструкция тепловых сетей Центральной газовой котельной по улице Луговой -24.

Изношенные трубопроводы подлежат замене на новые трубопроводы с пенополиуретановой изоляцией.

9.3 Решения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.

В настоящее время, на территории с. п. Выселки применяется закрытая система горячего водоснабжения.

9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.

Источником инвестиций, обеспечивающих потребности для реализации мероприятий, направленных на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и качества теплоснабжения, является инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию.

Согласно утвержденному генплану, Схема теплоснабжения с. п. Выселки разработана с учетом перспективного развития до 2035 года.

Изменение тарифов на тепловую энергию будут зависеть от индекса-дефлятора Министерства экономического развития России.

Показатели прогноза социально-экономического развития представлены в таблице 16.

Таблица 16 – Параметры прогноза на 2025 и 2026-2027 гг.

Наименование показателя	2024	2025	2026
Индекс потребительских цен	108,0%	105,8%	104,3%
Индекс цен производителей промышленной продукции (для определения затрат по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, амортизации и налога на имущество)	110,1%	105,1%	103,9%
Индекс цен на природный газ	111,2%	121,3%	104,3%
Индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население)	105,1%	109,8%	104,0%
Индекс-дефлятор в строительстве	107,3%	105,1%	104,2%

9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.

За базовый период и базовый период актуализации Схемы теплоснабжения фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения не было.

Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» Правительство Российской Федерации сформировало новые Правила организации теплоснабжения. В правилах, утвержденных Постановлением Правительства РФ, предписаны права и обязанности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, иных владельцев источников тепловой энергии и тепловых сетей, потребителей тепловой энергии в сфере теплоснабжения. Из условий повышения качества обеспечения населения тепловой энергией в них предписана необходимость организации единых теплоснабжающих организаций (ЕТО). При разработке схемы теплоснабжения предусматривается включить в нее обоснование соответствия организации, предлагаемой в качестве единой теплоснабжающей организации, требованиям, установленным Постановлениями Правительства от 22 февраля 2012 г. № 154 и от 8 августа 2012 г. №808.

10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).

Основные положения по организации ЕТО в соответствии с Правилами заключаются в следующем.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации определены постановлением Правительства Российской Федерации №808 от 08.08.2012 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением органа местного самоуправления (далее - уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных сайтах, необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут размещать необходимую информацию на официальном сайте этого муниципального района.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается

указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с нижеперечисленными критериями.

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер собственного капитала;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при разработке схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения.

В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения поселения, городского округа.

В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой

теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения. Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой

энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Организация может утратить статус единой теплоснабжающей организации в следующих случаях:

систематическое (3 и более раза в течение 12 месяцев) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных условиями договоров теплоснабжения. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств должен быть подтвержден вступившими в законную силу решениями федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов;

Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации могут быть изменены в следующих случаях:

-подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;

-технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

В договоре теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией предусматривается право потребителя, не имеющего задолженности по договору, отказаться от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией и заключить договор теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

При заключении договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии потребитель обязан возместить единой теплоснабжающей организации убытки, связанные с переходом от единой теплоснабжающей организации к теплоснабжению непосредственно от источника тепловой энергии, в размере, рассчитанном единой теплоснабжающей организацией и согласованном с

органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Размер убытков определяется в виде разницы между необходимой валовой выручкой единой теплоснабжающей организации, рассчитанной за период с даты расторжения договора до окончания текущего периода регулирования тарифов с учетом снижения затрат, связанных с обслуживанием такого потребителя, и выручкой единой теплоснабжающей организации от продажи тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в течение указанного периода без учета такого потребителя по установленным тарифам, но не выше суммы, необходимой для компенсации соответствующей части экономически обоснованных расходов единой теплоснабжающей организации по поставке тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя для нужд населения и иных категорий потребителей, которые не учтены в тарифах, установленных для этих категорий потребителей.

Отказ потребителя от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией и заключение договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии допускается в следующих случаях:

- подключение теплопотребляющих установок потребителя к коллекторам источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источников тепловой энергии, с которым заключается договор теплоснабжения;

- поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, только с источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источника тепловой энергии;

- поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, с источников тепловой энергии, принадлежащих иным владельцам источников тепловой энергии, при обеспечении раздельного учета исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, теплоносителя потребителям с источников тепловой энергии, принадлежащих разным лицам.

Отказ потребителя от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией и заключение договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии допускается в следующих случаях:

- подключение теплопотребляющих установок потребителя к коллекторам источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источников

тепловой энергии, с которым заключается договор теплоснабжения;

-поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, только с источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источника тепловой энергии;

-поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, с источников тепловой энергии, принадлежащих иным владельцам источников тепловой энергии, при обеспечении раздельного учета исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, теплоносителя потребителям с источников тепловой энергии, принадлежащих разным лицам.

Заключение договора с иным владельцем источника тепловой энергии не должно приводить к снижению надежности теплоснабжения для других потребителей. Если по оценке единой теплоснабжающей организации происходит снижение надежности теплоснабжения для других потребителей, данный факт доводится до потребителя тепловой энергии в письменной форме и потребитель тепловой энергии не вправе отказаться от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией.

Потери тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях компенсируются теплосетевыми организациями (покупателями) путем производства на собственных источниках тепловой энергии или путем приобретения тепловой энергии и теплоносителя у единой теплоснабжающей организации по регулируемым ценам (тарифам). В случае если единая теплоснабжающая организация не владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии, она закупает тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для компенсации потерь у владельцев источников тепловой энергии в системе теплоснабжения на основании договоров поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

Таким образом, доминирующим критерием определения единой теплоснабжающей организации является владение на праве собственности или ином законном праве источниками тепловой энергии наибольшей мощности и тепловыми сетями наибольшей емкости.

Таким образом, на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в проекте правил организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации,

предлагается определить единой теплоснабжающей организацией МО с. п. Выселки Муниципальное Бюджетное Учреждение «СтавропольРесурсСервис».

10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).

Зона действия МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис» распространяется на территории сельского поселения Выселки, в поселке Выселки.

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации.

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» Правительство Российской Федерации сформировало Правила организации теплоснабжения, утвержденные Постановлением от 8 августа 2012 г. № 808, предписывающие выбор единых теплоснабжающих организаций.

10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

На момент актуализации Схемы теплоснабжения с. п. Выселки заявки от теплоснабжающих организаций на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации не поступало.

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения.

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций представлен в таблице № 16.

Таблица № 16 - Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций.

Системы теплоснабжения сельское поселение Выселки	Наименование	ИНН	Юридический / почтовый адрес
Центральная котельная в поселке Выселки на улице Луговая, 24	МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурс Сервис»	6382061363	- 445146 город Самара, Ставропольский район, село Хрящевка, ул. Советская, д.2 ----- - 445000, Самарская область, город Тольятти, ул. Ларина, д.185

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со статьей. 18. федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Статья 18 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в уполномоченный орган заявку, содержащую сведения:

1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;

2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;

3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности».

В с. п. Выселки распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии не требуется.

Раздел 12. Решение по бесхозным тепловым сетям.

На момент разработки настоящей Схемы теплоснабжения в границах с. п. Выселки не выявлено участков бесхозных тепловых сетей.

В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться Статьей 15, пункты 6, 6.5, 6.6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ. (изм. Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 438-ФЗ).

Статья 15, пункт 6: «В течение шестидесяти дней с даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения орган местного самоуправления поселения обязан обеспечить проведение проверки соответствия бесхозного объекта теплоснабжения требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество для принятия на учет бесхозного объекта теплоснабжения, а также обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта теплоснабжения. Датой выявления бесхозного объекта теплоснабжения считается дата составления акта выявления бесхозного объекта теплоснабжения по форме, утвержденной органом местного самоуправления поселения.»

Статья 15, пункт 6.5: «С даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения и до определения организации по содержанию и обслуживанию орган местного самоуправления поселения отвечает за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения. После определения организации по содержанию и обслуживанию за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения отвечает такая организация. Датой определения организации по содержанию и обслуживанию считается дата вступления в силу решения об определении организации по содержанию и обслуживанию, принятого органом местного самоуправления поселения.»

Статья 15, пункт 6.6: «Орган регулирования обязан включить затраты на

содержание, ремонт, эксплуатацию бесхозных объектов теплоснабжения, тепловая мощность которых распределена в отношении тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии, подключенных к системе теплоснабжения в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Раздел 13. Синхронизация Схемы теплоснабжения со Схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, Схемой и программой развития электроэнергетики, а также со Схемой водоснабжения и водоотведения.

Водоснабжение

Централизованное горячее водоснабжение на территории с. п. Выселки отсутствует.

Горячее водоснабжение в сельском поселении осуществляется за счет собственных источников тепловой энергии. В качестве индивидуальных источников используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) Программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.

Газораспределение на территории Ставропольского района от магистральных АГРС до потребителей, осуществляет ОАО «Средневолжская газовая компания».

Источником централизованного газоснабжения природным газом сельского поселения является ГРС. Понижение давления газа производится в ГРП.

По газопроводу высокого давления газ поступает в ГРП, где давление снижается до среднего и низкого. В качестве регуляторов в ГРП и ШГРП используются РДГК – 1- 50 и РДНК – 400.

После ГРП по газопроводам низкого давления газ подаётся потребителям. Подача газа предусматривается на коммунально-бытовые нужды населения и на отопительно-производственные котельные.

Для централизованного газоснабжения природным газом используются стальные и полиэтиленовые газопроводы. Прокладка подземная и надземная.

Одиночное протяжение уличной газовой сети в сельском поселении Выселки составляет ориентировочно 39 475,41 м.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, предприятий бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. следует принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Генпланом предусмотрено:

№ п/п	Назначение и наименован ие объекта	Местополо жение объекта	Вид работ, который планируетс я в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность , км	Иные характеристики	
1.	Сети газопровода	в селе Выселки, на площадках № 1 - № 9	строительст во	2035	140,03	тип - распределительн ые	В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны

* код объекта - согласно приказу Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 г. №10

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.

Основным видом топлива на всех ИТЭ с. п. Выселки является природный газ.

Топливо на источник теплоснабжения поступает по существующим системам газораспределения и газопотребления.

Проблемы с организацией газоснабжения существующего источника тепловой энергии отсутствуют.

13.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) Программы газификации ЖКХ, промышленных и иных организаций, для обеспечения согласованности такой Программы с указанными в Схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

При корректировке программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории с. п. Выселки предлагается учесть необходимость строительства новых источников тепловой энергии по приоритетному варианту развития системы теплоснабжения.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденных схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а в период до утверждения такой схемы и программы в 2023 году (в отношении технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем в 2024 году) - также утвержденных схемы и программы развития Единой энергетической системы России, схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, на территории которого расположена соответствующая технологически изолированная территориальная электроэнергетическая система) по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и решений по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации, не связанных с увеличением установленной генерирующей мощности, и выводу из эксплуатации генерирующих объектов, включая входящее в их состав

оборудование, функционирующее в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории с. п. Выселки не намечается.

13.5 Обоснованные предложения по строительству (реконструкции, связанной с увеличением установленной генерирующей мощности) генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения покрытия перспективных тепловых нагрузок для их рассмотрения при разработке схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а также при разработке (актуализации) генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики - при наличии таких предложений по результатам технико-экономического сравнения вариантов покрытия перспективных тепловых нагрузок.

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории с. п. Выселки, не намечается.

13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной Схемы водоснабжения поселения, сельского поселения, города федерального значения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

Указанные решения не предусмотрены.

13.7 Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) Схемы водоснабжения поселения, сельского поселения, города федерального значения для обеспечения согласованности такой Схемы и указанных в Схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Указанные предложения не предусмотрены.

Раздел 14. Индикаторы, развития систем теплоснабжения сельского поселения

Выселки

Индикаторы развития систем теплоснабжения с. п. Выселки представлены в таблице № 17.

Таблица № 17 - Индикаторы развития систем теплоснабжения с. п. Выселки

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2035 г.
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед.	-	-
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед.	-	-
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	170,72	170,72
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети:			
4.1	Центральная котельная	Гкал/ м ²	0,002	0,003
5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности:			
5.1	Центральная котельная		0,30	0,43
6.	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке			
6.1	Центральная котельная	м ² /Гкал	0,168	0,138
7	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	0	0
8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	т у.т./ кВт	-	-
9	Коэффициент использования теплоты топлива		-	-
10	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	0
11	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет	-	-
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей		-	-
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии		-	-

Глава 15. Ценовые (тарифные) последствия

Формирование себестоимости 1 Гкал тепловой энергии осуществляется отдельно по статьям калькуляционных расходов.

Для составления плановой калькуляции на передачу и распределение тепловой энергии используются следующие расчеты и статьи затрат:

- затраты на топливно-энергетические ресурсы (электроэнергия, вода, природный газ,);
- химреагенты;
- оплата труда (включая налоги на заработную плату);
- производственные затраты (включая затраты на материалы);
- прочие накладные расходы (включая прочие цеховые и общехозяйственные расходы, налоги и сборы, амортизация, прочие затраты, прибыль).

Данные о калькуляционных расходах МБУ «СтавропольРесурсСервис» отсутствуют.

Влияние инвестиционной оставляющей на тариф на теплоснабжение в регулируемом периоде для с. п. Выселки представлен в таблице № 18.

Таблица № 18 - Влияние инвестиционной составляющей на тариф на теплоснабжение в регулируемом периоде

Показатели	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	2068,083	2068,083	2068,083	2068,083	2068,083	2068,083	2068,083	2068,083	2068,083	2068,083	2068,083
Операционные (подконтрольные расходы)	тыс. руб.	1133,14	1178,47	1225,60	1274,63	1325,61	1378,64	1433,78	1491,13	1550,78	1612,81	1677,32
Расходы на вспомогательные материалы	тыс. руб.	20000,00	21000,00	22050,00	23152,50	24310,13	25525,63	26801,91	28142,01	29549,11	31026,56	32577,89
Расходы на топливо	тыс.руб.	88865,12	91619,94	91619,94	91619,94	91619,94	91619,94	91619,94	91619,94	91619,94	91619,94	91619,94
Электроэнергия	тыс.руб.	35055,89	36913,85	36682,39	42658,57	45857,96	49297,31	52994,61	56969,20	61241,89	65835,04	70772,66
ЕСН	тыс.руб.	15675,69	16302,72	16954,83	17633,02	18338,34	19071,87	19834,75	20628,14	21453,26	22311,39	23203,85
Амортизация	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие затраты	тыс.руб.	2712,26	2820,75	2933,58	3050,92	3172,96	3299,88	3431,87	3569,15	3711,92	3860,39	4014,81
Внереализационные расходы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	тыс.руб.	163442,19	175583,43	180214,05	185137,29	190372,66	195940,99	201864,59	208167,30	214874,64	222013,88	229614,22
Прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Необходимая валовая выручка без учета мероприятий ИП	тыс.руб.	165772,77	175583,43	180214,05	185137,29	190372,66	195940,99	201864,59	208167,30	214874,64	222013,88	229614,22
Единовременные инвестиции	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Источник финансирования мероприятий</i>												
Необходимая валовая выручка с учетом мероприятий ИП	тыс.руб.	165772,77	176357,19	186886,22	196310,56	193338,06	195940,99	201864,59	208167,30	214874,64	222013,88	229614,22
ТАРИФ на тепловую энергию	руб./Гкал	2 553,00	84,90	87,14	89,52	92,05	94,75	97,61	100,66	103,90	107,35	111,03